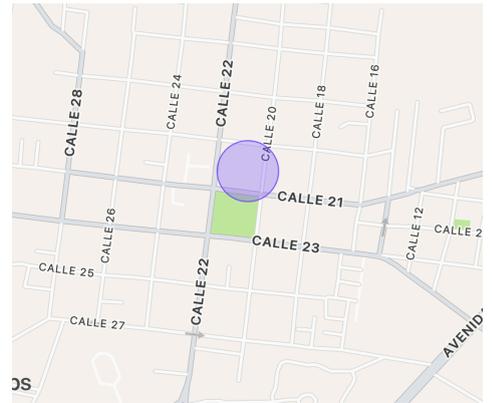


Cholul, Mérida

Casa en venta en Cholul Merida de 1 piso en privada residencial.

\$3,950,000 EN VENTA



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	166 m ² de construcción	363 m ² de terreno
1 Pisos	1900 Mantenimiento	EB-RU1802 ID			

Descripción

Casa en venta en Cholul Mérida de 1 piso en privada residencial.

Esta casa tiene una distribución funcional que combina comodidad y estilo. Al ingresar, encontrará una sala amplia que se conecta con el comedor y la cocina. También dispone de un baño de visitas y un área de lavado. En la parte trasera, hay una terraza y una alberca. El garage es amplio y techado. Las dos habitaciones secundarias cuentan con su propio closet y baño completo, mientras que la habitación principal también incluye su baño completo además de un closet vestidor.

DISTRIBUCIÓN:

- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Baño de visitas.
- Área de lavado.
- Terraza.
- Alberca.
- Garage techado.

Amenidades

- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Terraza
- Cocina
- Fraccionamiento privado
- Una sola planta
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

- Recámara principal con:
- Closet vestidor y baño completo.

- 2nda y 3era recámara con:
- Closet y baño completo.

EQUIPAMIENTO:

- Cancelería en sala-comedor y habitaciones.
- Bomba de tinaco.
- Sistema de tratamiento sanitario.
- Salida hidráulica de lavadora.
- Calentador 3 servicios.
- Hidroneumático.
- Cisterna.
- Iluminaria en plafón tipo LED.
- Instalación eléctrica.
- Instalación para AC.
- Apagadores en accesos y contactos.
- Llaves de baño.

Descubre este exclusivo desarrollo en Cholul, con fácil acceso a las principales vías y servicios cercanos, vivir aquí es una opción ideal., donde la comodidad y la tranquilidad se unen. Disfruta de sus diversas amenidades preparadas para toda la familia.

AMENIDADES:

- Terraza de asadores.
- Salón de eventos con mobiliario.
- Gimnasio.
- Work center.
- Cancha de paddle.
- Estacionamiento para visitas.
- Circuito de jogging.
- Área de juegos infantiles.
- Jardines.
- Áreas verdes.
- Palapa para eventos con baño.
- Picnic y Gamping park.
- Pet park.

¡No dejes pasar esta oportunidad única! Ven y vive la experiencia de un hogar que lo tiene todo.

-No se aceptan crédito Infonavit y Fovisste

-El precio publicado es de la casa 23 que se entrega en Octubre del 2024.

-Las casas 20, 21 y 25 serán en preventa y se entregarán 8 meses después de haberse realizado la firma de promesa de compra venta y el pago del 20% como anticipo.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



